



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2025

№ 1352

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для индивидуального жилищного строительства по ул. Романова, изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» от 05.09.2024, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024 и дополнительным соглашением к нему от 31.10.2024 № 1, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 321 кв. м по ул. Романова в Центральном районе (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

2. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, з/у 127а.

3. Изъять земельный участок для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).

4. Изъять жилой дом с кадастровым номером 54:35:101720:43 площадью 27,1 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 127а, расположенный на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).

5.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:
разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

направить копию постановления и проект соглашения об изъятии письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта недвижимого имущества.

5.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» обеспечить:

6.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

6.2. Выплату собственнику объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Кононенко
2275456
ГУАиГ
Данилова
2275613
УЖВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2025 № 1352

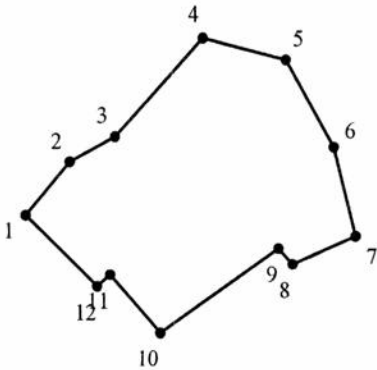
**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь: 321 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	488784,82	4199662,66
2	488788,88	4199666,04
3	488790,79	4199669,56
4	488798,17	4199676,38
5	488796,50	4199682,80
6	488789,94	4199686,50
7	488783,14	4199688,15
8	488781,03	4199683,27
9	488782,23	4199682,19
10	488775,84	4199673,00
11	488780,27	4199669,14
12	488779,40	4199668,13
	488784,82	4199662,66



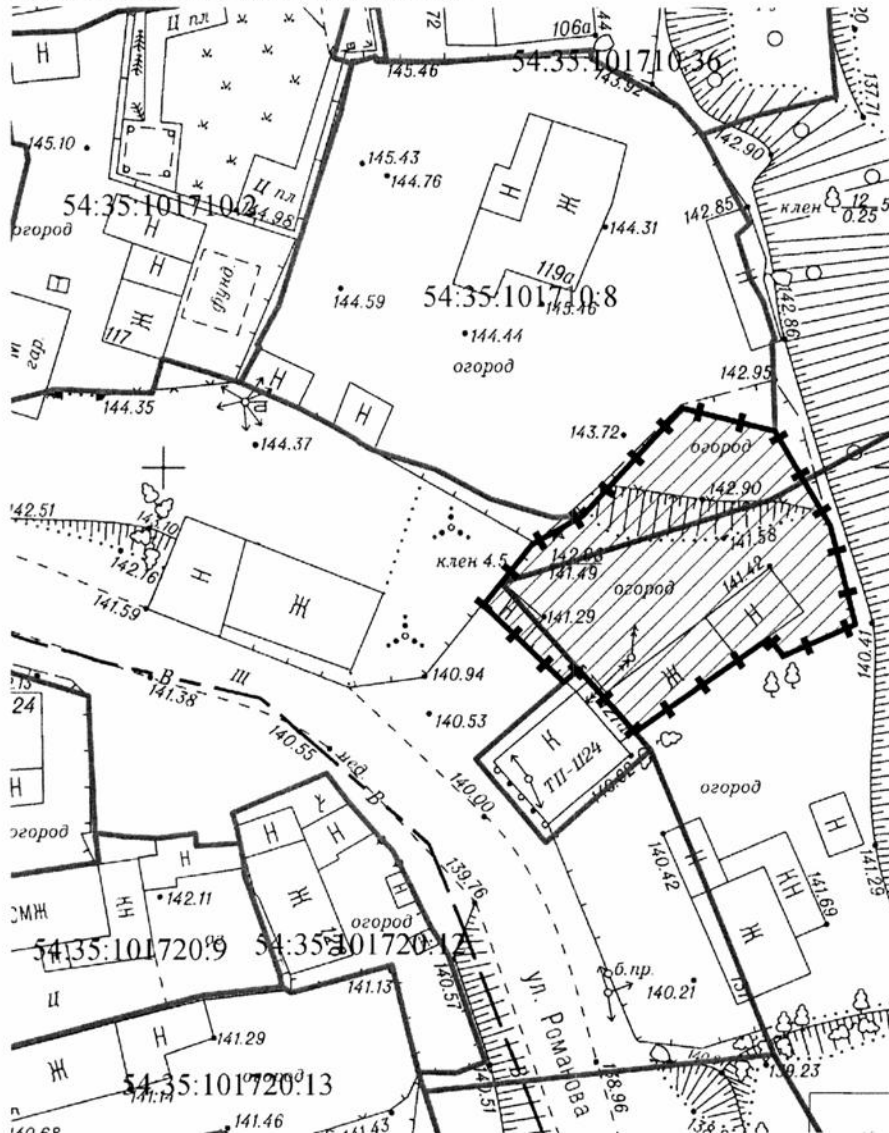
Изображение границ образуемого земельного участка

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Романа

Кадастровый квартал: 54:35:101715, 54:35:101720

Учетный номер: 155224

Планшет масштаба 1:500 № 1766

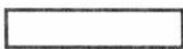


Масштаб 1:500

Условные обозначения:



красная линия



границы предоставленных земельных участков



граница образуемого земельного участка по генплану